Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bâtiment de construction de 500 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1343210** postée le **11/février/2026**

## Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer bâtiment de construction récente (environ 10 ans), offre une visibilité intéressante et est en bon état (pas de travaux à prévoir).

Adapté pour un artisan ou une PME combinant accueil client et logistique.

Ce local commercial d'une surface de 500 m2 est composé de :

Espace showroom et bureau (125 m2) :

- Vitrine de plus de 3 ml offrant une bonne visibilité commerciale,
espace chauffé par aérothermes électriques (soufflants).

- Sanitaires privatifs.

Espace dépôt/stockage (375 m2) :

- Hauteur sous plafond supérieurs à 5 m, idéal pour le rackage.

- Accès sécurisé par une porte sectionnelle de 4m (h) x 3.35m (l).

Accessibilité et stationnement :

- 6 places de parking privatives.

- Accès à un parking commun pour les visiteurs.

- Accès gros porteurs aisé.

- Possibilité si besoin de surface plus grande, jusqu'à 1 000 m2 au total (sur demande).

- Bail commercial à créer.

- Loyer mensuel de 3333.33 € HT + 50 € HT de charges.

- Paiement mensuel.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

- Honoraires d'agence : 8 000 € HT.

- Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

**Surface commerciale :** 500 m²

**Surface totale :** 500 m²

**Loyer mensuel :** 3 333 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**