

Bâtiment de construction de 500 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1343210** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer bâtiment de construction récente (environ 10 ans), offre une visibilité intéressante et est en bon état (pas de travaux à prévoir).

Adapté pour un artisan ou une PME combinant accueil client et logistique.

Ce local commercial d'une surface de 500 m2 est composé de :

Espace showroom et bureau (125 m2) :

- Vitrine de plus de 3 ml offrant une bonne visibilité commerciale, espace chauffé par aérothermes électriques (soufflants).

- Sanitaires privatifs.

Espace dépôt/stockage (375 m2) :

- Hauteur sous plafond supérieurs à 5 m, idéal pour le rackage.

- Accès sécurisé par une porte sectionnelle de 4m (h) x 3.35m (l).

Accessibilité et stationnement :

- 6 places de parking privatives.

- Accès à un parking commun pour les visiteurs.

- Accès gros porteurs aisé.

- Possibilité si besoin de surface plus grande, jusqu'à 1 000 m2 au total (sur demande).

- Bail commercial à créer.

- Loyer mensuel de 3333.33 € HT + 50 € HT de charges.

- Paiement mensuel.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

- Honoraires d'agence : 8 000 € HT.

- Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 3 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.