Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt et bureaux de 145 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1343209** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer ensemble immobilier polyvalent est entièrement adapté pour un artisan ou une PME recherchant un compromis optimal entre administratif et stockage.

Surface totale de 145 m2 environ.

Le local est composé de :

- Espace bureau de 40 m2 (bureau de 20 m2 en RDC, climatisé et bureau de 20 m2 en mezzanine avec climatisation réversible).

- Espace de stockage sécurisé avec local fermé de 25 m2 avec combles, idéal pour le petit outillage ou les archives et une zone entrepôt de 80 m2 accessible par une grande porte coulissante (hauteur : 3.43 m, largeur : 2.94m2).

- Sanitaires.

- Bail commercial à créer.

- Loyer mensuel de 650 € HT + 76 € de charges.

- Paiement mensuel.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

- Honoraires d'agence : 1 560 € HT.

- Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.