

## Entrepôt et bureaux de 150 m2, Poitiers (86000)

Annonce C1343208 postée le 11/février/2026

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A louer ensemble immobilier polyvalent est entièrement adapté pour un artisan ou une PME recherchant un compromis optimal entre administratif et stockage.

Surface totale de 150 m2 environ.

Le local est composé de bureau en hauteur de 40 m2, et d'un premier local de stockage en contrebas de 20 m2 et d'un second espace de stockage sécurisé d'environ 100 m2, avec grande porte coulissante (hauteur : 3.5 m2, largeur : 3.04 m2), WC.

Parking commun.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 720 € HT + 95 € de charges.

Paiement mensuel.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 1 728 € HT.

Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 720 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.