

## Bâtiment de construction de 500 m2, Poitiers sur un axe fréquenté (86000)

Annonce **C1343207** postée le **11/février/2026**

### Description de l'activité

Poitiers (86000) : A vendre bâtiment de construction récente (environ 10 ans), offre une visibilité intéressante et est en bon état (pas de travaux à prévoir).

Situé sur l'un des axes fréquentés de poitiers (15 000 véhicules/ jour), proche de la zone république nord.

Adapté pour un artisan ou une PME combinant accueil client et logistique.

Ce local commercial d'une surface de 500 m2 est composé de :

Espace showroom et bureau (125 m2) :

- Vitrine de plus de 3 ml offrant une bonne visibilité commerciale.
- Espace chauffé par aérothermes électriques (soufflants).
- Sanitaires privatifs.

Espace dépôt/stockage (375 m2) :

- Hauteur sous plafond supérieurs à 5 m, idéal pour le rackage.
- Accès sécurisé par une porte sectionnelle de 4m (h) x 3.35m (l).

Accessibilité et stationnement :

- 6 places de parking privatives.
- Accès à un parking commun pour les visiteurs.
- Accès gros porteurs aisés.

Prix de vente : 548 000 € HAI.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **548 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **507 407 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**