Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment de construction de 500 m2, Poitiers sur un axe fréquenté (86000)

Annonce **C1343207** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A vendre bâtiment de construction récente (environ 10 ans), offre une visibilité intéressante et est en bon état (pas de travaux à prévoir).

Situé sur l'un des axes fréquentés de poitiers (15 000 véhicules/ jour), proche de la zone république nord.

Adapté pour un artisan ou une PME combinant accueil client et logistique.

Ce local commercial d'une surface de 500 m2 est composé de :

Espace showroom et bureau (125 m2) :

- Vitrine de plus de 3 ml offrant une bonne visibilité commerciale.

- Espace chauffé par aérothermes électriques (soufflants).

- Sanitaires privatifs.

Espace dépôt/stockage (375 m2) :

- Hauteur sous plafond supérieurs à 5 m, idéal pour le rackage.

- Accès sécurisé par une porte sectionnelle de 4m (h) x 3.35m (l).

Accessibilité et stationnement :

- 6 places de parking privatives.

- Accès à un parking commun pour les visiteurs.

- Accès gros porteurs aisé.

Prix de vente : 548 000 € HAI.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**548 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**507 407 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.