

Bar d'ambiance, La Rochelle au coeur d'une station balnéaire dynamique (17000)

Annonce **C1343206** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre bar d'ambiance bénéficie d'un emplacement n°1 stratégique, attirant une clientèle fidèle et touristique dans un cadre privilégié.

Situé au coeur d'une station balnéaire dynamique de Charente-Maritime.

Un espace extérieur spacieux, véritable moteur de CA dès les premiers rayons de soleil.

Parking privé attenant, un atout rare et indispensable sur le littoral.

A développer vers un bar à bières, tapas.

CA HT actuel : 165 000 €.

Bail en cours.

Prix du fonds : 106 400 € HAI.

Éléments chiffrés :

CA	165 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **106 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.