

## Restaurant avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce C1343193 postée le 11/février/2026

### Description de l'activité

---

Belle affaire de restauration située sur l'une des plus jolies places du centre-ville.

L'affaire, à l'ombre des platanes et face à un joli monuments historique de la ville bénéficie d'un cadre pittoresque dans le parcours touristique et d'une visibilité importante.

Un terrasse de 90 places assises sous les platanes, un intérieur soigné style bistroquet avec une carte entre la bistronomie et la tapas travaillée, le tout agrémenté d'une belle sélection de vins de la région.

Loyer 1.600 euros / mois.

CA 2024 : 457.000 euros.

EBE couple : 150 keuros.

Prix du fonds de commerce : 275.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Loyer annuel : 12 415 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	457 000 €
EBE en 2024	156 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**