Bureaux / Locaux professionnels, 98 m2, Cabestany

Annonce **C1343190** mise à jour le **18 novembre 2026**

Description de l'activité

Bureau – Murs à vendre CABESTANY.

À vendre, murs commerciaux à usage de bureaux situés au cœur de Cabestany (66330).

Ce bien professionnel d'une surface d'environ 98 m² bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une belle visibilité et un accès direct, idéal pour une activité tertiaire souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique et fréquenté.

Situé au premier étage d'un immeuble NEUF avec ascenseur, ce plateau de bureaux livré BRUT propose un cadre de travail moderne et fonctionnel.

Plusieurs lots sont disponibles.

Les murs sont libres de toute occupation, offrant ainsi une pleine maîtrise de l'exploitation du bien.

Le prix de cession, honoraires inclus, est soumis à TVA, soit 237 600 € TTC.

Ce bien immobilier d'entreprise constitue une solution pertinente pour un investisseur ou une société souhaitant acquérir ses propres locaux professionnels à Cabestany.

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**237 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**201 600 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cabestany (66330), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Cabestany : **9 026 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.