Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, PMU, Loto, Librairie, Papéterie, Bordeaux (33000)

Annonce **C1343188** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce de presse, librairie, papeterie, FDJ, PMU, situé au cœur d'une commune dynamique de bordeaux métropole. Bel emplacement commercial, offrant une forte visibilité et un flux constant de clients, tant d'habitués que de passage.

Ce point de vente propose plusieurs activités complémentaires, idéales pour diversifier les revenus : Presse quotidienne et magazines, librairie et papeterie, cadeaux et souvenirs, FDJ, PMU, relais colis, service de photocopies.

Un local fonctionnel, bien agencé et sécurisé.

Loyer très compétitif de 1025 euros HT par mois.

Le magasin dispose : d'une très belle vitrine, d'un espace de vente spacieux, facilitant la circulation et la mise en valeur des univers produits, d'un sas de livraison indépendant, pratique pour réceptionner la marchandise, d'un équipement complet et de dispositifs de sécurité opérationnels.

Organisation confortable : 1 jour de fermeture hebdomadaire + pause méridienne, permettant un équilibre de vie préservé.

CA 2024 : 123.600 euros.

EBE retraité : 56.000 euros.

Une affaire saine, clé en main, avec une belle clientèle, idéale pour un projet sécurisant.

Idéal pour un 1er investissement professionnel.

Loyer annuel : 12 305 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	123 000 €
EBE en 2024	56 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**44 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.