Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 50 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1343186** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

A vendre, droit au bail d'un local commercial idéalement situé au cœur d'un quartier à Toulouse.

Implanté en emplacement N°1, ce local de 50 m2 de plain-pied bénéficie d'une belle visibilité grâce à un linéaire vitrine d'environ 3 mètres, offrant une belle exposition sur un axe commerçant à fort passage piéton et véhicules, avec une partie pour la clientèle et une réserve.

Le bail commercial 3/6/9 autorise toutes activités hors restauration, sous réserve d'accord du bailleur pour des activités sans nuisances.

Le loyer mensuel s'élève à 980 euros HT, avec charges de 40 euros HT, pour un montant de cession du droit au bail de 65 000 euros FAI.

Ce local conviendra parfaitement à une enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique du centre-ville de Toulouse, bénéficiant d'un environnement commerçant dense et d'une clientèle de proximité.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 980 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**65 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.