

## Salon de coiffure, Accessoire, 136 m<sup>2</sup>, Toulouse (31000)

Annonce C1343184 postée le 11/février/2026

### Description de l'activité

---

Vente de commerces de détail spécialisés - agglo Toulouse.

Fonds de commerce situé dans l'agglomération toulousaine, sur un axe à fort passage reliant zone résidentielle et centre commercial. L'environnement bénéficie d'un flux régulier de clientèle et d'un accès facilité par un vaste parking.

Le local, d'une superficie de 136 m<sup>2</sup>, présente un agencement fonctionnel et bien entretenu, avec vitrine sécurisée, dispositif vidéo, conformité PMR et sanitaires.

L'activité regroupe un commerce de détail spécialisé et un salon de coiffure.

L'ensemble dispose d'un potentiel de développement, notamment par la valorisation du pôle coiffure et l'élargissement de la gamme de produits professionnels.

L'organisation actuelle permet une exploitation fluide, adaptée à un repreneur souhaitant conjuguer vente et prestations de services.

Chiffre d'affaires : 194 keuros.

EBE : 55 keuros.

Activité saine, avec perspectives d'évolution sur la partie coiffure et la diversification des ventes.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 136 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 136 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 493 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	194 000 €
EBE en 2024	55 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**