

Bar, Epicerie, Supérette, Alimentation licence IV avec terrasse en Haute Garonne (31)

Annonce **C1343183** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Vente d'épicerie multi-services dans un village des Pyrénées - Haute-Garonne.

Fonds de commerce d'épicerie multi-activités situé au cœur d'un village des Pyrénées.

L'établissement occupe un emplacement central, sur une place principale traversée par la route départementale, assurant une visibilité optimale. Le cadre naturel environnant, très fréquenté par les randonneurs et visiteurs de passage, soutient une activité régulière tout au long de l'année.

Le local d'environ 100 m2 se compose d'un espace épicerie et d'un espace bar avec Licence IV.

Deux terrasses : L'une sur une place, l'autre à l'arrière favorisent la convivialité et la fréquentation en saison.

Un foodtruck vintage renforce l'attractivité du site.

L'exploitation actuelle est tenue par une seule personne, avec un fonctionnement adaptable selon les ambitions du repreneur.

Ce commerce central du village, point de rencontre convivial, dispose de possibilités de développement et est idéal pour un couple dynamique motivé.

- CA 2025 : 135 keuros.

- EBER : 30 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 5 520 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	135 000 €
EBE en 2025	29 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	72 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	29 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.