Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse, Agen (47000)

Annonce **C1343182** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant à Agen.

Restaurant à céder, situé en centre-ville dans une zone commerçante et touristique du Lot-et-Garonne.

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'un environnement patrimonial attractif. La localisation assure un flux constant de clientèle locale et de visiteurs, soutenu par une activité économique et culturelle dynamique tout au long de l'année.

L'affaire s'inscrit sur le segment porteur de la restauration traditionnelle de qualité, avec une offre centrée sur des produits frais et une cuisine du marché.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil équilibrée entre salle intérieure et terrasse couverte, permettant d'optimiser la fréquentation en toutes saisons.

L'ensemble des installations est fonctionnel, conforme aux normes en vigueur et prêt à l'exploitation sans travaux majeurs.

L'organisation actuelle repose sur une équipe opérationnelle et une gestion structurée, garantissant une continuité immédiate pour un repreneur.

Ce restaurant constitue une valeur sûre pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur porteur de la restauration indépendante, au sein d'un territoire attractif du sud-ouest.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 11 594 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
476 000 €	362 000 €	
€	€	
78 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.