Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, en Dordogne (24), loyer 826 € / mois

Annonce **C1343175** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Située au cœur d'un parc naturel régional Périgord-Limousin, dans un joli village de Dordogne d'environ 700 habitants, à vendre une boulangerie bénéficiant d'un cadre naturel privilégié et d'une clientèle locale fidèle, complétée par une fréquentation touristique saisonnière.

L'établissement dispose de locaux spacieux, propres et fonctionnels, offrant un environnement de travail confortable et optimal. La surface totale d'environ 250 m2 permet une organisation fluide aussi bien pour la production que pour l'accueil de la clientèle.

L'outil de travail est sain et fiable :
- L'ensemble du matériel est assez récent, en bon état général et très bien entretenu, permettant une reprise immédiate sans investissement majeur à prévoir.

L'organisation du travail est équilibrée, avec une fermeture hebdomadaire le lundi, ainsi que cinq semaines de congés annuels, offrant une qualité de vie appréciable pour les exploitants.

Le loyer mensuel de 826 €, en adéquation avec la surface et les prestations, constitue un atout supplémentaire.

Un parking à disposition facilite le stationnement de la clientèle et renforce l'attractivité de l'établissement.

Cette boulangerie représente une affaire idéale pour un jeune couple, souhaitant s'installer dans un environnement naturel et paisible, avec un outil de travail fonctionnel et un beau potentiel de développement à exploiter.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 826 €

Éléments chiffrés :

CA	363 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**178 160 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.