Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, dans la VIENNE (86) avec maison et jardin

Annonce **C1343174** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Située dans un village d'environ 1 500 habitants dans la Vienne, à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement idéal en bordure d'un axe de passage, offrant une belle visibilité ainsi qu'un stationnement facile pour la clientèle.

L'établissement propose une production tout fabriqué de A à Z, valorisant un véritable savoir-faire artisanal.

Les locaux offrent environ 200 m2 d'espace de travail confortable et fonctionnel.

Le matériel est en bon état, soigneusement entretenu et parfaitement opérationnel pour la reprise.

L'activité est réalisée exclusivement en boutique, avec une fermeture le dimanche après-midi, le lundi, ainsi que 6 semaines de congés par an, permettant de préserver un rythme de travail équilibré.

Un logement attenant est également disponible : une maison de 3 chambres, complétée par une cour et des espaces verts d'environ 1 000 m2, offrant un cadre de vie agréable pour un couple souhaitant habiter sur place.

Le loyer, très attractif, s'élève à 1 000 € par mois pour l'ensemble.

Cette affaire constitue une opportunité pour un couple souhaitant s'installer dans un environnement calme, tout en bénéficiant d'un outil de travail fonctionnel et d'un cadre de vie confortable.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	180 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **104 800 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.