

Boulangerie, sur un axe passant, en Dordogne (24)

Annonce **C1343172** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Située sur un axe passant en entrée de ville, à vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une belle visibilité et un grand parking privé, facilitant l'accès et le stationnement de la clientèle.

Le commerce dispose de locaux très spacieux, pour une superficie totale de 220 m², offrant de beaux volumes pour la production ainsi que pour l'accueil de la clientèle, avec une activité réalisée entièrement en boutique et 100 % fabriquée sur place.

L'établissement est équipé d'un matériel complet, récent et très bien entretenu, en excellent état, permettant une reprise immédiate sans investissement à prévoir.

La boulangerie dispose d'une terrasse extérieure et d'une salle de restauration intérieure, offrant un cadre agréable pour accueillir la clientèle.

Les conditions d'exploitation sont particulièrement confortables, avec une fermeture 1,5 jour par semaine, le samedi et dimanche après-midi, ainsi que 5 semaines de congés annuels, permettant un excellent équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Aucun salarié n'est à reprendre, faisant de cette affaire une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant travailler en toute autonomie.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour un prix de 262 000 €, les honoraires inclus, offrant une opportunité complète pour un repreneur souhaitant investir dans le local.

Cette affaire saine et bien structurée constitue une opportunité, avec un beau potentiel de développement, pour des professionnels souhaitant s'installer dans une boulangerie agréable et bien équipée.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Éléments chiffrés :

CA	580 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **398 240 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.