Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 319 m2, Saint-Sauveur-de-Montagut (07190)

Annonce **C1343170** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Saint-Sauveur-de-Montagut (07190) : A vendre local professionnel au cœur de la vallée de l'Eyrieux, offrant une surface totale de 319 m2 de plain-pied, avec quai de déchargement et 25 places de stationnement.

L'ensemble en bon état se compose d'un hall d'exploitation de 216 m2 ainsi que de bureaux et autres locaux (vestiaires, salles d'eau et WC) pour 103 m2.

La construction comprend un bardage double peau, une structure métallique, une dalle béton et un bac acier multicouche.

Le local dispose d'un quai avec porte sectionnelle en accès plain-pied, d'une hauteur sous toiture de 5 à 6 m et d'un système de chauffage et climatisation assuré par unités de pompe à chaleur.

Surface commerciale : 319 m²

Surface totale : 319 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**390 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Sauveur-de-Montagut (07190), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Sauveur-de-Montagut : **1 187 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1343170/14.jpg