

Local commercial de 140 m2 pour différentes activités, Velleron (84740)

Annonce **C1343164** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Velleron (84740) : Idéalement situé, à louer un local commercial d'environ 140 m2 bénéficiant d'une belle vitrine offrant une belle visibilité, idéale pour une activité commerciale, de services ou libérale.

Le local est climatisé et dispose d'un coin kitchenette ainsi que de WC, apportant un confort appréciable au quotidien. Un parking à proximité immédiate facilite l'accueil de la clientèle et des collaborateurs.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 70,83 € / mois.
- Acomptes taxe foncière : 115 € HT / mois.

Local fonctionnel, lumineux et prêt à l'exploitation, situé dans un environnement attractif.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Prix : **1 300 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

