

Institut de beauté de 67 m², Nantes (44000)

Annonce C1343162 postée le 11/février/2026

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre institut de beauté indépendant implanté en hyper-centre de Nantes, exploité de manière continue depuis plus de vingt ans.

L'activité est aujourd'hui organisée autour d'une exploitation mono-dirigeante, générant un chiffre d'affaires stable et récurrent, avec une rentabilité saine au regard d'une structure volontairement légère et sans charges de personnel.

Le local dispose de deux cabines, offrant un potentiel de développement immédiat sans transformation des lieux.

Une exploitation à deux (salarié, associé ou collaborateur indépendant) permettrait mécaniquement d'augmenter le volume d'activité, d'élargir les plages horaires et de diversifier l'offre, tout en s'appuyant sur une clientèle existante déjà active.

Dans le cadre de la transmission, la dirigeante prévoit un accompagnement du repreneur sur la période de cession, afin d'assurer une reprise progressive et sécurisée : Passation de la clientèle, transmission des habitudes de fonctionnement et continuité de l'expérience client.

Le fonds combine ainsi une base économique sérieuse, un potentiel de croissance réel et une transmission accompagnée, conditions favorables à une reprise durable et maîtrisée.

CA régulier avec potentiel de développement.

Ca 2024 : 86 400 €/ EBE : 28 025 €.

Pas de reprise du personnel.

Bail commercial 3/6/9 à échéance 2030 et loyer ht de 687,75 €.

Le prix de vente comprend le matériel et le stock de produits.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 35 000 € HT + 7 000 € TVA, soit 42 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 30 000 € HT + 6 000 € TVA, soit 36 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (16.67 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024

86 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

