

Immeuble de 340 m2, Léognan (33850)

Annonce **C1343161** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Gironde - Léognan (33850) : A vendre un bâtiment ancien du XIXème siècle, aujourd'hui vacant à fort potentiel de valorisation.

Réparti sur deux niveaux, il comprend dix pièces (salons, bureaux, salle à manger, cuisine, WC, etc), ainsi qu'une cave offrant un espace de stockage supplémentaire.

Le bâtiment en pierre a conservé son charme de l'ancien au rez de chaussée : Cheminées en marbre, parquet en pointe de Hongrie, carreaux de ciment, vitraux sculptés, etc. Il peut être aménagé en bureaux, espace de coworking ou même en logements selon les objectifs.

L'ensemble est implanté sur un parc arboré et entretenu, avec six places de stationnement privatives.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 026 500 € HT + 10 265 € TVA, soit 1 036 765 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 975 175 € HT + 0 € TVA, soit 975 175 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 51 325 € HT + 10 265 € TVA, soit 61 590 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **850 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Léognan (33850), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Léognan : **9 231 (sos villages)**

Photos



