

Immeuble de bureaux de 290 m2 en plein centre ville de Léognan (33850)

Annonce **C1343160** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Gironde - Léognan (33850) : A vendre un bâtiment moderne (construit en 2009) actuellement entièrement loué regroupant dix bureaux, chacun disposant d'une salle d'eau avec wc. Cet immeuble génère déjà des revenus locatifs stables et représente un investissement sécurisé.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 026 500 € HT + 10 265 € TVA, soit 1 036 765 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 975 175 € HT + 0 € TVA, soit 975 175 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 51 325 € HT + 10 265 € TVA, soit 61 590 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 026 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Léognan (33850), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Léognan : **9 231 (sos villages)**

Photos



