

Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts, Dinard (35800)

Annonce C1343155 postée le 11/février/2026

Description de l'activité

Dinard (35800) : A vendre restaurant - brasserie avec Licence IV.

établissement idéalement située, offrant 80 places assises avec cuisine ouverte sur salle, largement équipée.

- Affaire fermée 1 jour et demi par semaine + 5 semaines de congés/ an.
- Chiffre d'affaires supérieur à 700 000 €.
- Grand logement de fonction inclus.
- Loyer (commerce + logement) inférieur à 1 000 €.
- EBE : 120 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 938 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	700 000 €
EBE en 2026	120 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **575 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.