Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images

Bar, Hôtel restaurant de 9 chambres avec parking et terrasse, Pontchâteau (44160)

Annonce **C1343152** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Pontchâteau (44160) : A vendre fonds de commerce bar – hôtel-restaurant routier, idéalement situé sur un axe fréquenté entre Nantes et Vannes.

L'établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un vaste parking d'environ 1 hectare, entièrementadapté à la clientèle routière et professionnelle.

Exploité du lundi au vendredi, il offre un bon confort de vie avec 5 semaines de congés annuels.

L'activité comprend un bar avec comptoir d'angle et 28 places assises, un restaurant comprenant une grande salle de 88 couverts, une salle supplémentaire de 40 couverts et deux terrasses pouvant accueillir environ 50 personnes, ainsi qu'un hôtel de 9 chambres toutes équipées de salle d'eau et WC.

La cuisine professionnelle, récente et en bon état, comprend friteuse, lave-vaisselle à capot, four mixte 10 niveaux, piano gaz, tours réfrigérés, chambre froide positive et négative, et aucun contrat brasseur, offrant ainsi une liberté totale d'exploitation.

L'exploitation est assurée par un couple de gérants, avec une équipe autonome composée de 2 cuisiniers, 2 serveurs et 1 employé polyvalent.

Chiffre d'affaires : 665 000 € HT.

Performance : 113 500 €.

Prix de vente : 387 800 € TTC HAI.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **156**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Points fort :
Emplacement stratégique, grand parking, clientèle régulière et de passage, surface totale du bâtiment d'environ 800 m2.

Loyer mensuel : 4 468 €

Éléments chiffrés :

CA	665 000 €
EBE	114 000 €
Nb pers.	5

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **387 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pontchâteau : **9 775 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.