Bureau neuf de 16 m², forte visibilité et stationnements, La Seyne-sur-Mer (83500)

Annonce **C1343144** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Rare à la location. Bureaux neufs.

Dans un environnement moderne à forte visibilité, découvrez ce bureau de 16 m² situé au 1er étage d'un ensemble mixte commerces et bureaux, bénéficiant de nombreux stationnements (environ 50 places).

Idéal pour profession libérale, activité tertiaire ou indépendant qui désire s'installer dans un cadre qualitatif, accessible et qui souhaite valoriser son image professionnelle.

Prestations de qualité :

– Double vitrage
– Porte isophonique
– Cloison double peau (confidentialité renforcée)
– Climatisation réversible gainable
– Réseau électrique et RJ45 adaptés
– VMC
– Accessible PMR

Situé en direction des Sablettes, le bureau se trouve au premier étage d'un bâtiment récent de 1 510 m² accueillant commerces et bureaux (Halles des Plaines, boulangerie, etc.).

Le bureau fait partie d'un plateau de 6 bureaux indépendants et confidentiels, partageant :

– un espace accueil
– deux WC dont un accessible PMR
– deux coins repas
– deux locaux techniques

L'étage est desservi par deux larges cages d'escalier ainsi que par un ascenseur.

Conditions de la location :

– Bail dérogatoire d'un an renouvelable (possibilité bail commercial ou bail professionnel)
– Loyer : 620 € HT HC / mois
– Provisions sur charges : 51 € / mois
– Dépôt de garantie : 1 240 €
– Règlement mensuel
– Loyer assujetti à TVA
– Honoraires à la charge du preneur : 1 339 € TTC

Bureaux disponibles :

Bureau A1 – 16 m² – 620 € HT HC
Bureau A2 – 15 m² – 620 € HT HC
Bureau A3 – 30 m² – 910 € HT HC
Bureau A4 – 34 m² – 990 € HT HC
Bureau A5 – 24 m² – 790 € HT HC
Bureau A6 – 42 m² – 1 200 € HT HC

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1 339,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 16 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 620 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de La Seyne-sur-Mer (83500), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.