Local commercial - professionnel de 550 m2 dans une zone économique en plein essor,, Saint-Cyprien (66750)

Annonce **C1343143** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Saint-Cyprien (66750) : A louer un local mixte, commercial ou professionnel modulable, idéalement situé dans une ZAE.

Possibilité d'acheter les murs sous forme de crédit bail immobilier professionnel.

- Surface totale shon de 492,88 m2.
- Terrasse : 14.71 m2.
- Parking privé.
- Local poubelle et espace technique inclus.

Composition actuelle du local :

Rez-de-chaussée :

- Espace vente : 42,88 m2.
- Circulation personnel plus caisse : 42.98 m2.
- Zone de préparation / élaboration : 28.51 m.
- Zone de fabrication et cuisson : 42,08 m2.
- Zone de livraison / arrivages : 85,07 m2.
- Toilettes handicapés, douches, vestiaires.

Étage :

- Bureaux, salle de réunion, archives.

Espaces modulable selon les besoins.

Avantages de l'emplacement :

- Situé dans une ZAE, un pôle économique dynamique de Saint-Cyprien.
- La proximité des zones résidentielles et des axes routiers principaux.
- Un environnement idéal pour les commerces, services et artisans.
- Une région touristique avec une activité accrue en période estivale.

Local modulable en totalité, possibilité de créer un local professionnel (médical, artisanal, etc) ou commercial (actuellement boulangerie).

Un local professionnel modulable dans une zone économique en plein essor.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 29808,00 €.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 550 m²

Loyer mensuel : 6 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Cyprien (66750), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyprien : **10 670 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.