Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureau meublé de 22 m2 dans une rue piétonne calme,, Roubaix (59100)

Annonce **C1343142** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Nord - Roubaix (59100) : A louer un bureau meublé de 22 m2 situé au 1er étage comportant deux pièces (10,19 m2 + 11,45 m2), au sein d'un pôle de 10 entreprises installées dans un immeuble de bureaux en zone franche.

Un cadre sympathique d'une rue piétonne calme et arborée proche de l'hôtel de ville de Roubaix. Accès métro immédiat (50 m). 2 parkings publics à proximité immédiate (hôtel de ville et parking du centre).

La location des bureaux donne accès à une petite salle de détente située au rez de chaussée de l'immeuble avec cafeteria pour recevoir les clients.

Fibre optique : Immeuble et bureau équipé d'une prise optique l'internet de base est fourni dans le cadre de la location.

Conditions de location :

- Loyer : 250 € / mois.
- Charges (*) : 80 € / mois.
- Taxe foncière : 40 € / mois ou 9 € en cas d'exonération de la taxe foncière selon l'activité.
- Soit au total: : 370 € / mois.
- Dépôt de garantie : 370 € (*).

Les charges comprennent :
- Internet : Accès de base par wifi, le chauffage, l'électricité, le nettoyage des espaces communs, l'eau pour les WC. Pas de TVA.

Disponibilité sous 15 jours.

Possibilité de profiter des avantages de la zone franche ou de la zone Q.P.P.V.
- Exonérations à 100% pendant 5 ans.
- Exonération d'impôts sur les bénéfices (impôt sur les sociétés, impôt sur le revenu).
- 50 000 € de bénéfices exonérés par an.
- Exonération de la cet : Contribution économique territoriale.
- Jusqu'à 14 ans d'exonération pour les entreprises de moins de 5 salariés.
- Réductions fiscales pour les entreprises en création comme pour celles qui s'implantent en zone franche urbaine.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 22 m²

Loyer mensuel : 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.