

Institut de beauté de 53 m2 dans une zone commerçante dynamique,, Pau (64000)

Annonce **C1343141** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé en plein centre-ville, dans une zone commerçante dynamique avec passage piétons et véhicules, profitant d'une belle visibilité grâce à une vitrine d'environ 4 mètres linéaires.

Le local se compose : D'une pièce d'accueil avec comptoir et présentoir, de deux salles dédiées aux soins esthétiques et massages, dont une équipée d'une cabine de douche et d'un lavabo, d'une arrière-cuisine / buanderie avec point d'eau et fenêtre. Un agencement fonctionnel et agréable, parfaitement adapté à une activité esthétique ou bien-être.

L'activité est actuellement gérée via Planity, et offre une organisation fluide des rendez-vous, du planning et de la clientèle, avec une reprise facilitée pour le futur exploitant.

Le bien conviendra idéalement :

- A un professionnel souhaitant se développer où se relocaliser en centre-ville, ou à toute autre activité commerciale, compte tenu de l'attractivité du secteur.

Plusieurs options sont possibles :

- Reprise du fonds de commerce d'institut de beauté.
- Cession du droit au bail seul, pour un autre projet professionnel (sauf restauration).
- Possibilité de signature d'un nouveau bail.

Conditions locatives :

- Loyer de 800 € mensuels, charges comprises.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Fonds de commerce libre immédiatement.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **29 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

