

Parfumerie - senteurs d'ambiances dans une grande rue,, Lyon (69004)

Annonce **C1343140** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre un fonds de commerce de parfumerie - senteurs d'ambiances situé sur un emplacement N°1 dans une grande rue.

C'est un fonds de commerce de parfumerie - savonnerie, vente de parfums d'ambiance, senteurs, bougies, petits cadeaux déco, idéal pour une personne passionnée par l'univers du bien-être et des senteurs.

Une boutique bénéficiant d'un flux piéton constant, d'une belle visibilité et d'une clientèle fidèle.

- Surface d'environ 60 m2. Boutique très bien agencée, chaleureuse et fonctionnelle.
- Ancienneté : Activité existante depuis plus de 10 ans.
- Réputation : Belle image ; commerce reconnu et apprécié du quartier.
- Gestion : saine, rigoureuse, aucune dette.
- Chiffre d'affaires d'environ 190 000 € HT, en augmentation régulière chaque année (ne connaît pas la crise, etc).
- Rentabilité : Très élevée.
- Bail récemment renouvelé (rare sur le secteur).
- Loyer : extrêmement attractif de 500 € / mois.

Aucun travaux à prévoir.

La dirigeante actuelle se rémunère très confortablement (autour des 4 000 € / mois).

Après reprise, même avec un crédit, l'activité permet une rémunération nette estimée d'au minimum 2 000 € / mois, avec un fort potentiel d'évolution.

Accompagnement possible de la vendeuse pour une reprise en toute sérénité.

Affaire clé en main, idéale pour reconversion, première acquisition ou professionnel souhaitant un commerce rentable dans un quartier premium.

Dossier complet et informations financières sur demande - confidentialité assurée.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.