

Bar, Restaurant 56 couverts avec terrasse, la montagne,, Hauteluce (73620)

Annonce C1343136 postée le 11/février/2026

Description de l'activité

Savoie - Hauteluce (73620) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec une grande terrasse et un appartement de fonction situé en station savoyarde,, bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'un secteur touristique très fréquenté.

Cet établissement offre un outil de travail clé en main, parfaitement entretenu, avec une décoration typique montagne et une capacité d'accueil importante.

Agencement et capacités :

- Salle bar en rez-de-chaussée : 20 places assises (40 m²).
- Salle de restaurant à l'étage : 36 places assises (36 m²).
- Grande terrasse de plus de 80 m² avec 70 places assises.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.

Atout majeur :

- Un appartement de fonction inclus, t3 en duplex de 65 m², idéal pour les exploitants.

Les points forts de ce fonds de commerce de restaurant :

- Emplacement stratégique en station savoyarde.
- Forte visibilité.
- Double salle permettant une exploitation fluide.
- Grande terrasse ; véritable levier de chiffre d'affaires.
- Clientèle touristique et locale.
- Loyer très faible, rare en station 1100 € / mois.

Outil de travail fonctionnel et immédiatement exploitable.

Activité saine avec chiffre d'affaires existant.

Le fonds de commerce de restaurant en montagne convient parfaitement à un couple de professionnels ou à un projet de reprise avec recherche de qualité de vie en station.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hauteluce (73620), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Hauteluce : **881 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.