

Local commercial avec extraction , 150 m² sur un axe fréquenté,, Bourcefranc le Chapus (17560)

Annonce C1343134 postée le 11/février/2026

Description de l'activité

Charente Maritime - Bourcefranc le Chapus (17560) : Idéalement situé au abord d'une route départementale très fréquentée entre Bourcefranc et Marennes, à la location un bâtiment commercial offrant une belle visibilité pour une surface d'exploitation de 150 m² avec un parking de 12 places complété d'un terrain de 800 m².

Le local est aujourd'hui agencé pour répondre à une activité de commerce de bouche sur place et à emporter comprenant un espace de vente de 93 m², un WC PMR, un laboratoire / cuisine de 27 m² avec extraction, une réserve de 8 m², un bureau de 9m² ainsi qu'un vestiaire de 9 m².

Cet emplacement conviendra à différents types de commerce et de service en recherche d'une bonne visibilité avec d'un accès rapide.

- Signature d'un nouveau bail commercial.
- Droit d'entrée de 80.000 €.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie de 2 mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5000,00 €.

Dossier complet et visite sur demande.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourcefranc le Chapus (17560), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Bourcefranc le Chapus : **3 388 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.