Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction , 150 m2 sur un axe fréquenté,, Bourcefranc le Chapus (17560)

Annonce **C1343134** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Bourcefranc le Chapus (17560) : Idéalement situé au abord d'une route départementale très fréquentée entre Bourcefranc et Marennes, à la location un bâtiment commercial offrant une belle visibilité pour une surface d'exploitation de 150 m2 avec un parking de 12 places complété d'un terrain de 800 m2.

Le local est aujourd'hui agencé pour répondre à une activité de commerce de bouche sur place et à emporter comprenant un espace de vente de 93 m2, un WC PMR, un laboratoire / cuisine de 27 m2 avec extraction, une réserve de 8 m2, un bureau de 9m2 ainsi qu'un vestiaire de 9 m2.

Cet emplacement conviendra à différents types de commerce et de service en recherche d'une bonne visibilité avec d'un accès rapide.

- Signature d'un nouveau bail commercial.
- Droit d'entrée de 80.000 €.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie de 2 mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5000,00 €.

Dossier complet et visite sur demande.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bourcefranc le Chapus (17560), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bourcefranc le Chapus : **3 388 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.