Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Pâtisserie, Esthétique / salon de beauté, 175 m2 en plein centre ville de Pontaumur (63380)

Annonce **C1343133** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Pontaumur (63380) : A vendre les murs d'un bel immeuble.

Pontaumur se situe à 40 kms de Clermont-Ferrand, aux portes d'un parc naturel régional.

Bâtiment idéalement situé au cœur de la ville, sur un axe principal.

Il dispose de 3 locaux commerciaux, tous loués, composé de : - Rez de chaussée : Biscuiterie sur une surface de 90 m2.
- 1er étage : Esthéticienne sur 35 m2.
- 1er étage : Syndicat des eaux sur 50 m2.

Un bâtiment rénové il y a quelques années, de belle qualité, et aux dernières normes (diagnostic immobilier réalisé, DPE c).

Aujourd'hui la commune souhaite céder les murs à un investisseur, avec les exploitants locataires en place.

L'immeuble permet de percevoir : - Biscuiterie : 452 € HT / HC.
- Institut : 135 € HC.

- Syndicat des eaux : 220 € HC.

Prix de vente de 157.000 € (les honoraires d'agence inclus sont à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**157 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pontaumur (63380), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pontaumur : **874 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.