

Local d'activité - hangar de 240 m², Grâces (22200)

Annonce C1343130 postée le 11/février/2026

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Grâces (22200) : Un espace simple, fonctionnel et facile d'accès pour du stockage (ou une activité calme) : Hangar d'environ 240 m² avec 6 places de parking.

Le local :

- Hangar sous tôle sur dalle béton.
- Sanitaires : WC et lave-mains.
- 2 entrées indépendantes.
- Équipements récents

Extérieurs & accès :

- Cour close avec portail électrique.
- 6 places de stationnement dédiées.
- Entretien de la cour assuré par le bailleur.

Activité autorisée :

- Autorisé : Stockage.
- Interdit : Nuisances sonores et/ou pollutions.

Conditions de location :

- Bail commercial 3/6/9.
- Disponibilité : 02/02/2026.
- Loyer : 810 € HT / mois (hors charges).
- Charges : 0 €.
- TVA : Option TVA.
- Dépôt de garantie : 810 € - sans pas-de-porte.
- Taxe foncière : à la charge du locataire (495 € - modalités au bail).

Les honoraires :

- Les honoraires d'agence (négociation / location) : 2 916,00 € TTC (TVA incluse), à la charge du locataire.
- Payables à la signature du bail (selon modalités prévues au dossier).

Réglementation & visites :

- ERP conforme. sécurité et accessibilité (selon déclaratif).
- Diagnostics/annexes communiqués selon réglementation.

Localisation exacte et visite : uniquement après un premier échange (confidentialité).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2916,00 €.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 810 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Grâces (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Grâces : **2 477 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.