Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 20 couverts avec terrasse, Lyon (69001)

Annonce **C1343127** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration (extraction filtre à charbon) sur place et à emporter de 55 m2.

Pourrait aussi convenir à tous autres concepts : Glacier, coffee shop, salon de thé, crêperie, pâtisserie, boutique gourmande, etc.

Une surface commerciale d'environ 20 m2, une cuisine spacieuse d'environ 35 m2 et un rez-de-chaussée de 55 m2, une mezzanine de 5 m2 ajoute une touche d'intimité, tandis qu'une cave de 80 m2 offre un espace de stockage généreux.

Doté d'une Licence GR, le restaurant peut accueillir 20 couverts en salle et 4 en terrasse voir plus (futur rue piétonne).

Conforme aux normes ERP et PMR, ce fonds de commerce est prêt à accueillir tous les convives dans les meilleures conditions.

Les commodités à proximité incluent plusieurs commerces et services essentiels, à quelques minutes à pied, garantissant une accessibilité optimale pour les clients et l'équipe.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce prospère et bien établi.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **163 500 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.