Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Presse de 58 m2 près d'Annecy sur un axe passant (74000)

Annonce **C1343126** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre tabac, FDJ, presse situé sur une commune proche d'Annecy, sur un axe passant.

Cet établissement dispose des derniers équipements de sécurité avec alarme et grille métallique électrique, accès PMR.

Facile à exploiter avec son espace de vente tabac, espace jeux et aménagement de presse visible pour un confort et une facilité de travail.

Magasin avec matériel récent fonctionnel.

Le plus : Parking gratuit dans le centre-ville commercial avec tous les commerces aux alentours.

- Clientèle fidélisée d'habitués profitant de tous les commerces de proximité la zone.

- Ouvert 7h a 19 h, ferme le dimanche et les jours fériés.

- EBE retraité incluant salaires dirigeants + véhicule, supérieur à 200 000 €, avec 2 mois de congés, offrant un confort de vie.

Loyer : 1 750 € HT/ HC pour le magasin, cave et garage double, avec bail commercial.

Idéal pour un couple ou 2 personnes.

Effectif : 1 salarié en CDI à temps plein si besoin.

Cause de vente : Retraite.

Potentiel : A redynamiser.

Prix de vente : 635 000 €, dont honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 35 000 €.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**635 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.