

## Restauration rapide avec terrasse, Paris 5ème (75005)

Annonce **C1343123** postée le **11/février/2026**

### Description de l'activité

---

Paris 5ème (75005) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide, idéalement situé au cœur d'un quartier dynamique, l'un des secteurs les plus recherchés de la capitale.

Ce restaurant de 40 m2 bénéficie d'un emplacement attractif, avec un flux piéton constant et une clientèle mixte : étudiante, résidentielle et touristique.

Cette enseigne de bonne réputation est entouré de nombreuses écoles, universités et établissements d'enseignement supérieur, ainsi que de bureaux et d'habitations.

Le local dispose d'une salle de 22 m2, d'une cuisine de 10 m2 et d'une arrière-cuisine de 8 m2.

Il se situe à proximité immédiate de quartiers à bonne fréquentation touristique.

Il a un bon chiffre d'affaires, avec potentiel intéressant de développement (amplitudes horaires, livraison, click et collect, diversification de l'offre).

La clientèle fidélisée, est composée d'habitueés (étudiants, riverains, actifs), garantissant une récurrence du chiffre d'affaires et une stabilité de l'exploitation.

Une cave complète ce local qui dispose également d'un accès à une cour terrasse estivale : 10 à 12 couverts.

Equipements professionnels complets et récents : bars à salades, chambres froides, broche à kebab, grill, cafetière, friteuse, extraction 400 neuve installée jusqu'au toit (atout majeur pour toute activité de restauration).

Bail commercial en cours.

Loyer : 3 889 €/ mois HT (charges et taxe foncière comprises).

Un bien attractif pour :

Restaurateurs recherchant une adresse immédiatement exploitable, dans un secteur à bon passage.

Investisseurs souhaitant acquérir un actif sécurisé, avec un emplacement de premier ordre, une activité rentable et une clientèle déjà établie.

Prix de vente (honoraires vendeur inclus) : 176 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 889 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **138 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**