

Local commercial de 293 m2, Valence (26000)

Annonce **C1343118** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Valence (26000) : A vendre local commercial anciennement utilisé comme agence bancaire, d'une surface totale de 293 m2 avec possibilité de division.

Situé en pied d'immeuble, il bénéficie d'une bonne visibilité sur un axe passant.

Il comprend actuellement un vaste espace ouvert, six bureaux cloisonnés, deux sanitaires, une salle d'archives, une salle de réunion et un local social avec point d'eau.

L'ensemble est entièrement climatisé, équipé de la fibre optique et accessible aux personnes à mobilité réduite.

Le lot inclut deux places de parking privatives devant le bâtiment, avec un parking gratuit et facile à proximité.

Trois sorties sur l'extérieur avec vitrines offrent la possibilité de redistribuer l'espace ou de diviser le local selon les besoins.

Surface commerciale : 293 m²

Surface totale : 293 m²

Informations sur la cession

Prix : **199 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.