Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Local commercial actuellement Restaurant 19 couverts avec terrasse, Publier (74500)

Annonce **C1343112** postée le **11/février/2026**

## Description de l'activité

Publier (74500) : A vendre complexe immobilier de 696,6 m2 offre un bon potentiel pour un investisseur ou un exploitant.

Bien que l'établissement soit actuellement exploité en tant que restaurant, la vente porte exclusivement sur les murs commerciaux et d'habitation.

Les propriétaires actuels procéderont à une cessation d'activité définitive avant la signature de l'acte de vente.

De ce fait, le bien sera livré libre de tout occupant et de tout bail, offrant une totale liberté au futur acquéreur.

Un emplacement n°1.

Visibilité maximale : Plus de 20 000 véhicules par jour sur cet axe majeur.

Environnement dynamique : Une zone commerciale majeure avec des enseignes nationales.

Stationnement facilité : 19 places privatives complétées par un parking public de 50 places juste en face du bâtiment.

Caractéristiques du bien :

Surface totale : 696,6 m2.

Le bâtiment se déploie sur 3 niveaux et sous -sol, offrant une flexibilité d'aménagement totale :

- Sous-sol technique (229,1 m2) : Comprend un garage (20,5 m2), de vastes caves (44,2 m2), des locaux de stockage (16,3 m2) et une chaufferie/ buanderie.

- Rez-de-chaussée (167 m2) : Espace bar (33,8 m2), brasserie (40,5 m2) et zones de production.

- Etage R+1 (168,1 m2) : Grande salle de restaurant de 72,1 m2 et une vaste terrasse de 41,6 m2.

- Etage R+2 (132,4 m2) : Grand appartement de fonction comprenant 3 chambres (de 16,7 à 20,9 m2), un salon, une cuisine/ salle à manger de 28,7 m2 et un balcon.

Le bien est vendu avec un outil de travail opérationnel incluant un laboratoire traiteur et une cuisine professionnelle entièrement équipée.

Conservation : Chambre froide de 5,2 m2 intégrée au niveau de production.

Potentiel de développement.

Le fonds de commerce n'est pas vendu, les propriétaires arrêteront l'activités, ce bien permet de multiples projets :

Hébergement : Possibilité de loger du personnel ou de créer des appartements pour les entreprises limitrophes.

Commerce et restauration : La configuration permet de maintenir une activité de restauration forte ou

d'évoluer vers tout autre commerce nécessitant une visibilité de premier ordre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **19**

**Surface commerciale :** 696 m²

**Surface totale :** 696 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **1 500 000 €** (prix de l'immobilier inclus) |

## Localisation

Localisation : **Publier (74500), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Publier : **6 377 ( sos villages )**

## Photos




