Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Presse, PMU de 140 m2, Mirande (32300)

Annonce **C1343107** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Auch (32000) : A vendre point de vente tabac, fdj, presse, PMU, relais colis est en situation de quasi-monopole au coeur de sa zone de chalandise.

Avec un loyer de 1 400 €, il génère une moyenne de 110 000 € de commissions, 2025 étant encore une année à la hausse pour cet établissement, contrairement à la tendance.

Idéal pour un couple.

Possibilité de racheter les murs commerciaux en parallèle.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**253 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mirande (32300), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Mirande : **4 022 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.