

Bar, PMU, Loto, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une rue commerçante dynamique,, La Motte-Servolex (73290)

Annonce **C1343104** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Savoie - La Motte-Servolex (73290) : Cession d'un fonds de commerce de bar -restaurant idéalement situé.

Idéalement implanté sur une rue commerçante dynamique, à proximité immédiate d'un parking, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec une belle zone de chalandise. La commune de La Motte-Servolex, forte d'environ, dispose d'un tissu local animé avec 230 associations et plus de 550 établissements actifs, assurant un flux régulier de clientèle. Peu de concurrence directe dans le secteur, un atout rare.

Un outil de travail spacieux et fonctionnel :

Le local offre près de 240 m2 parfaitement répartis et exploitables :

- Salle bar/restaurant de 40 places.
- Seconde salle de 22 places, idéale pour groupes, séminaires ou privatisations.
- Cuisine professionnelle équipée avec extraction conforme.
- Terrasse privative, très attractive en saison (after-works, apéritifs, événements).
- Cave + espace de stockage assurant une logistique fluide.
- Licence IV + FDJ (tirage & grattage) + PMU : Véritable pôle multi-activités générateur de flux et de revenus diversifiés.

Une exploitation saine et polyvalente :

- Restauration le midi.
- Ambiance bar en fin de semaine.
- De 4 à 5 semaines de congés annuels, permettant un équilibre de vie appréciable.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : > 450 000 €.
- Prix : 290 000 € HT.
- Les honoraires d'agence : 8,34 % HT à la charge de l'acquéreur.

Atouts & potentiel de développement :

- Emplacement attractif au cœur d'une commune dynamique.
- Concept mixte restauration + bar + jeux : Stabilité et diversification des revenus.
- Terrasse + 2 salles : Capacité élevée, possibilité d'événements, after-works, soirées thématiques.
- Licence IV + FDJ + PMU : Levier d'activité puissant.
- Faible concurrence : Une opportunité pour s'implanter durablement.

Une belle affaire alliant volume, visibilité et diversification.

Idéal pour un exploitant expérimenté ou un entrepreneur motivé.

Un commerce complet, polyvalent et doté d'un fort potentiel de croissance.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **290 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Motte-Servolex (73290), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Motte-Servolex : **11 948 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.