

Tabac, Presse, Loto, Cigarettes électroniques, 18 m2 dans une rue commerçante et animée de Chambéry (73000)

Annonce **C1343103** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre un fonds de commerce de tabac idéalement situé en hyper-centre-ville.

Une adresse emblématique du centre-ville, le tabac bénéficie d'un emplacement N°1, dans une artère piétonne majeure. Un secteur vivant, commerçant et touristique, offrant un flux continu toute l'année.

Un commerce à forte visibilité et fréquentation :

- Plus de 2 millions de passages piétons mensuels dans l'hypercentre.
- Une rue commerçante animée, entourée de boutiques, cafés, restaurants et événements.
- Accès facilité par les parkings du château, hôtel de ville.
- Clientèle variée : Habitants, actifs du centre-ville, touristes.

Un outil de travail optimisé et polyvalent :

- Activités : Tabac, FDJ (tirage et grattage), presse, boissons, vape.
- Surface parfaitement agencée, flux de circulation fluide.
- Panier moyen régulier et clientèle fidèle.
- Loyer ultra-compétitif : 575 € / mois, rare en hyper-centre.
- Peu de concurrence directe sur la micro-zone des arcades.

Chiffres clés & conditions :

- Commissions : + de 130 000 €, dont + de 90 000 € de tabac.
- Prix de cession : 270 000 € net vendeur.
- Les honoraires : 8,34 % HT à la charge de l'acquéreur.

Atouts majeurs :

- Emplacement stratégique sous arcades, visibilité maximale.
- Très forte fréquentation piétonne.
- Loyer maîtrisé et attractif.
- Activité stable, reconnue et diversifiée.

Le tabac représente une opportunité au cœur de Chambéry, combinant emplacement premium, flux garanti et rentabilité démontrée.

Idéal pour un exploitant autonome ou un couple souhaitant se lancer dans un commerce de proximité performant, sécurisé et à forte notoriété.

Un fonds clé en main parfaitement adapté à une première acquisition sérieuse.

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 18 m²

Loyer mensuel : 575 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.