

Local commercial Bar, Restaurant, Presse, Tabac licence IV 45 couverts avec terrasse sur un axe routier fréquenté,, Saint-Jeoire-Prieuré (73190)

Annonce **C1343102** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Savoie - Saint-Jeoire-Prieuré (73190) : Cession d'un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ et restaurant situé sur un axe routier à très fort passage, offrant une belle visibilité et un flux constant de clientèle.

Établissement bénéficiant d'une forte notoriété locale, avec une clientèle fidèle de proximité, professionnelle et de passage.

Activités multiples : Bar, tabac, presse, FDJ et restauration du midi uniquement (hors week-end). Un fonctionnement maîtrisé permettant une gestion confortable et un équilibre vie professionnelle / personnelle. Un emplacement stratégique à fort trafic routier, avec faible concurrence directe, assurant une activité régulière et pérenne.

Une surface totale d'environ 200 m2 bien agencée, exploitée en bar, tabac, presse et restauration. Salle de restauration de 45 couverts, terrasse de 45 places, matériel et agencement en parfait état. Un établissement clé en main, immédiatement exploitable.

Organisation de l'exploitation :

- 3 serveurs à temps plein,
- 1 cuisinier,
- 2 gérants.
- Organisation par roulement offrant un cadre de travail structuré et confortable.

Horaires d'ouverture :

- Lundi au vendredi : 6h30 - 20h00.
- Samedi : 7h00 - 12h00.
- Dimanche : 8h00 - 12h00.

Atouts majeurs :

- Un axe à fort trafic routier.
- Clientèle fidèle et flux naturel.
- Restauration du midi uniquement - gestion maîtrisée.
- Équipe en place.
- Licence IV.
- Possibilité d'acquisition des murs commerciaux (en complément).

Une affaire saine, structurée et reconnue localement, idéale pour un couple de professionnels ou des associés.

Un établissement convivial, à la gestion maîtrisée, bénéficiant d'un emplacement premium et d'une forte notoriété locale.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 069 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **505 880 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Jeoire-Prieuré (73190), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Jeoire-Prieuré : **1 039 (sos villages)**

Photos



image not found

<https://www.placedescommerces.com/dynima>



image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1343102/5.jpg