

## Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier vivant et commerçant,, Paris (75010)

Annonce C1343098 postée le 11/février/2026

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de charme idéalement situé dans le 10ème arrondissement de Paris. Un emplacement stratégique, proche d'une sortie de métro, au cœur d'un quartier vivant et commerçant particulièrement recherché par les restaurateurs.

L'établissement développe une surface totale sur deux niveaux :

- Rez-de-chaussée : Salle de 18 couverts, bar, espace de préparation et four à pizza électrique avec plan de travail fonctionnel.
- Sous-sol : Seconde salle de 22 couverts, cuisine de 15 m<sup>2</sup> bien équipée, et réserve/cave de 20 m<sup>2</sup> environ.
- Une terrasse estivale de 32 places complète l'ensemble, un véritable atout dans ce secteur très fréquenté.

Le local est actuellement équipé d'une hotte à charbon, mais il est techniquement possible d'y installer une extraction 400 mm, ce qui permet d'envisager tous types de cuisines selon le projet.

Le restaurant se situe dans un environnement dynamique, entouré de nombreux commerces, hôtels, bureaux et établissements de restauration, garantissant un flux constant de clientèle locale, de passage et touristique.

L'ensemble est en bon état général, prêt à exploiter, avec un loyer très raisonnable de 2 200 €, particulièrement attractif pour le quartier.

Points forts :

- Emplacement de 1er ordre.
- Un quartier animé, commerçant et très fréquenté.
- Localisation proche d'une sortie de métro ; belle visibilité.
- Terrasse estivale de 32 places.
- Deux salles pour environ 40 couverts au total.
- Cuisine équipée et four à pizza électrique.
- Possibilité d'installation d'une extraction 400 mm.
- Loyer attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**