

## Local commercial de 30 m<sup>2</sup> en centre-ville du Havre

Annonce C1343097 postée le 11/février/2026

### Description de l'activité

---

Situé en centre-ville du Havre, dans un secteur recherché bénéficiant d'un passage régulier, à louer local commercial de 30 m<sup>2</sup> est une opportunité idéale pour une boutique ou une profession libérale.

Entièrement refait à neuf, il offre un espace lumineux et moderne permettant une installation immédiate sans travaux.

Son agencement fonctionnel répond idéalement aux besoins des entrepreneurs souhaitant une visibilité optimale.

- Loyer annuel : 10 200 € HT/ HC.
- Type de bail : Commercial 3/6/9 ans.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Honoraires de commercialisation : 30 % HT du loyer annuel HT/ HC à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 10 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

