

## Bar, musique de 50 m2 en centre ville de Brive-la-Gaillarde

Annonce C1343096 postée le 11/février/2026

### Description de l'activité

---

Situé dans l'hyper-centre de Brive-la-Gaillarde, à céder bar à musique de 50 m2 représente une opportunité idéale pour un repreneur souhaitant développer une activité nocturne.

L'établissement dispose d'une scène équipée, d'un bar central et d'un éclairage professionnel, permettant une exploitation immédiate.

Actuellement ouvert seulement deux jours par semaine, il offre un bon potentiel de croissance du chiffre d'affaires.

Une option d'achat des murs est également envisageable pour sécuriser l'investissement.

- Prix de vente du fonds : 52 000 €.
- Loyer mensuel : 550 €.
- Fiscalité : Aucune taxe foncière à la charge du locataire.

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 550 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **52 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 ( grande ville )**

### Photos

---

