

## Local commercial de 141 m<sup>2</sup>, Le Havre (76600)

Annonce C1343095 postée le 11/février/2026

### Description de l'activité

---

Le Havre (76600) : A louer local commercial de 141 m<sup>2</sup> bénéficie d'une visibilité optimale pour l'activité.

Réparti sur trois niveaux, il propose un rez-de-chaussée de 69 m<sup>2</sup> avec vitrine, un étage de 36 m<sup>2</sup> idéal pour des bureaux et un sous-sol de 36 m<sup>2</sup> dédié au stockage.

Ce local fonctionnel et modulable s'adapte idéalement aux besoins des commerces, des services ou des professions libérales.

- Loyer annuel : 24 000 € HT/ HC.
- Charges annuelles : 3 920 €.
- Taxe foncière (est.) : 2 900 €/ an.
- Honoraires de commercialisation : 30 % ht du loyer annuel HT/ HC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 141 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 141 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

