

Local commercial de 141 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1343095** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A louer local commercial de 141 m2 bénéficie d'une visibilité optimale pour l'activité.

Réparti sur trois niveaux, il propose un rez-de-chaussée de 69 m2 avec vitrine, un étage de 36 m2 idéal pour des bureaux et un sous-sol de 36 m2 dédié au stockage.

Ce local fonctionnel et modulable s'adapte idéalement aux besoins des commerces, des services ou des professions libérales.

- Loyer annuel : 24 000 € HT/ HC.
- Charges annuelles : 3 920 €.
- Taxe foncière (est.) : 2 900 €/ an.
- Honoraires de commercialisation : 30 % ht du loyer annuel HT/ HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 141 m²

Surface totale : 141 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

