

Local commercial de 55 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1343094** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A louer local d'angle de 55 m2 bénéficie d'une bonne visibilité.

Situé à proximité immédiate du centre commercial, sur un axe passant.

Son emplacement stratégique au sein d'une zone de flux intense garantit une exposition constante pour l'activité.

Facilement exploitable et modulable, il dispose également d'un espace de stockage.

C'est un choix de premier ordre pour tout type de commerce ou activité de services cherchant un emplacement premium.

- Loyer annuel : 16 800 € HT/ HC.

- Charges annuelles : 450 €.

- Type de bail : commercial 3/6/9 ans ou professionnel.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

- Taxe foncière (estimée) : 2 167 €/ an.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Informations sur la cession

Prix : **1 400 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

