

Hôtel bureau 3* de 31 chambres avec parking dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1343093** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Situé dans une zone commerciale, à proximité immédiate de la plage, d'un centre commercial et de l'aéroport Nice Côte d'Azur, hôtel 3 étoiles en bon état de 31 chambres, dont 2 accessibles PMR. Toutes les chambres disposent de terrasses privatives, et certaines offrent une vue mer.

L'établissement dispose également d'une salle de réunion ainsi que d'un parking pouvant accueillir jusqu'à 25 voitures.

Possibilité (autorisations à obtenir) d'ajouter 5 chambres en lieu et place de la salle de réunion.

- CA 2025 : 800 k€.

- EBER : 317 k€.

- CA 2024 : 772 k€.

- EBER : 290 k€.

- CA 2023 : 675 k€.

- EBER : 258 k€.

Lors du développement de la zone commerciale en 1979, le promoteur a mis en place des baux emphytéotiques de 99 ans.

L'hôtel supporte une redevance annuelle de 50 000 €, déjà déduite dans l'EBE retraité présenté.

Effectif total : 6.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **31**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	800 000 €
Nb pers. en 2025	6

Informations sur la cession

Prix de cession : **3 200 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.