

Epicerie fine - sandwicherie avec stationnement sur un axe fréquenté, proche de Caen (14000)

Annonce **C1343089** postée le **10/février/2026**

Description de l'activité

Calvados, en périphérie de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine, produits du terroir, sandwicherie. Bel emplacement sur un axe très fréquenté avec places de stationnement à proximité.

Possibilité d'adjonction d'une activité de fromagerie.

Le local se compose d'un magasin divisé en 2 parties (dont une avec vitrine réfrigérée), un local de préparations (actuellement sans extraction, mais possibilité d'en créer une), réserve, sanitaires. Agencement récent.

Locaux propres. Belle vitrine.

Affaire disposant d'un important potentiel.

Prix net vendeur de 35 000 € + 8,57 % TTC (7,14 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Bel agencement.
- Important potentiel.
- Bail récent.

Loyer mensuel : 950 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **38 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

