

## Murs commerciaux, 480 m2 sur un axe passant,, Saintes (17100)

Annonce **C1343060** postée le **10/février/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes (17100) : A vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique à un rond-point, proche d'un hôpital. Parking privé.

Local de 480 m2 sur 2 niveaux, bureaux à l'étage d'environ 100 m2 sur une parcelle de 2400 m2. Extraction.

Possibilité d'ouvrir tous types de commerces.

- Prix de vente de 1 004 000 € FAI.
- Les honoraires inclus de 5.68% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 950 000 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 004 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **956 190 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**