

Murs commerciaux, 70 m2 dans une galerie commerciale,, Colomiers (31770)

Annonce **C1343056** postée le **10/février/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Colomiers (31770) : Au sein d'une galerie commerciale, à vendre les murs d'une cellule commerciale occupée.

Local d'une surface d'environ 70 m2 dont environ 50 m2 rez-de-chaussée et environ 20 m2 en mezzanine, en bon état de présentation. Aucun travaux d'entretien à prévoir.

Bail du 01/10/2017.

- Prix de vente de 260 000 € net vendeur.
- Les honoraires de négociation de 7% HT en sus, sont à la charge de l'acquéreur.

Vente par cession de titres de société possible.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 17 844 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **271 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 284 €**
Montant honoraires : **21 %**

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.