

Ensemble industriel de 10000 m2, Ben Arous

Annonce **C1343054** postée le **10/février/2026**

Description de l'activité

Ben Arous (01) : A vendre ensemble industriel d'exception situé en zone industrielle de ben arous, offrant des possibilités d'exploitation immédiate et un bon potentiel de développement.

Caractéristiques principales :

- Hangar industriel : 10 000 m2 couverts.
- Terrain total : 30 000 m2 clôturé.
- Potentiel d'extension : 20 000 m2 disponibles.
- Structure métallique robuste et modulable.
- Hauteur sous plafond importante.
- Equipements professionnels : Pont roulant haute capacité (équipement majeur).
- Toiture panneaux sandwich isolants.
- Sol béton industriel renforcé.
- Quai de déchargement poids lourds.
- Portail électrique et accès sécurisé.
- Bureaux administratifs équipés.
- Sanitaires et vestiaires conformes.
- Eclairage led haute performance.
- Tri-phase haute puissance.
- Système de sécurité complet (vidéosurveillance, alarme).
- Localisation stratégique : Zone industrielle établie de ben arous.
- Accès direct autoroute A1 tunis-sfax (5 min).
- 15 min du port de radès (import/ export).
- 20 min de l'aéroport tunis-carthage.
- Desserte transport en commun.
- Accès poids lourds optimisé 24h/24.
- Utilisations possibles :
 - Production industrielle.
 - Logistique et stockage.

- Centre de distribution.
- Activité manufacturière.
- Entrepôt frigorifique (adaptation possible).
- Plateforme e-commerce.
- Prix : 13 000 000 DT (négociable) soit 1 300 DT/ m2 couvert.
- Prix exceptionnel équipements industriels de qualité ? terrain permettant extension importante ? position logistique optimale ? zone en plein développement ? rentabilité locative attractive ? conformité normes industrielles

Surface commerciale : 10 000 m²

Surface totale : 10 000 m²

Points fort :

- Prix exceptionnel.
- Equipements industriels de qualité.
- Terrain permettant extension importante.
- Position logistique optimale.
- Zone en plein développement.
- Rentabilité locative attractive.
- Conformité normes industrielles.

Informations sur la cession

Prix : **3 903 400 €**

Localisation

Localisation : **Ben Arous, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.